ЗВІТ

**про роботу відділу земельних відносин виконавчого комітету**

 **за квітень 2019 року**

**Підготовлено та подано на розгляд пленарного засідання Ніжинської міської ради 9 проектів рішень на 54 сесію VII скликання:**

1. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін, надання згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам»;
2. Про надання згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою, поновлення договорів оренди, внесення змін в рішення міської ради, затвердження технічної документації із землеустрою юридичним особам;
3. Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою, надання земельних ділянокюридичним особам;
4. Про надання згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою, надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, припинення дії земельних сервітутів, надання згоди на встановлення земельного сервітуту юридичним особам;
5. Про включення в перелік земельних ділянок для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами;
6. Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність;
7. Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність та в користування на умовах оренди, внесення зміни в рішення міської ради;
8. Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність та в користування на умовах оренди, про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою, внесення зміни в рішення міської ради;
9. Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання у приватну власність, про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність.

Всі проекти детально опрацьовані. До них підготовлені зауваження щодо невідповідності окремих пунктів в проектах рішень Ніжинської міської ради чинному законодавству.

Враховуючи вище зазначене, спеціалістами відділу сформовано та надано спеціалістам Центру надання адміністративних послуг для видачі заявникам 93 витягів з рішень сесії міської ради.

Посадовими особами відділу земельних відносин було **підготовлено 6 додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок.**

**Здійснено перевірку 6 договорів оренди земельних ділянок**  на предмет їх відповідності чинному законодавству та додаткових угод щодо договорів земельних ділянок.

Посадовими особами відділу земельних відносин постійно приймалась участь у щотижневих оперативних нарадах при міському голові, пленарних засіданнях Ніжинської міської ради, засіданнях виконавчого комітету, нарадах та комісіях при міському голові, особистих прийомах громадян міським головою, п**остійної комісії міської ради з майнових та житлово-комунальних питань, транспорту, зв’язку та охорони навколишнього середовища, постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації, постійної комісії міської ради з питань регламенту, депутатської діяльності та етики, законності, правопорядку, антикорупційної політики, свободи слова та зв’язків з громадськістю, постійної комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку міста, підприємницької діяльності, дерегуляції, фінансів та бюджету, постійній комісії міської ради з питань соціального захисту населення, освіти, охорони здоров’я, культури, сім’ї та молоді, фізичної культури і спорту.**

Прийняті міською радою рішення в галузі земельних відносин розміщено на офіційному сайті міської ради.

На виконання листа першого заступника голови Чернігівської облдержадміністрації *про забезпечення учасників антитерористичної операції (далі - учасники АТО) та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками* своєчасно надано щомісячну інформацію про подання учасниками АТО та сім’ями загиблих учасників АТО заяв про надання їм земельних ділянок.

В квітні 2019 року **до відділу надійшло 135 звернень** від суб’єктів земельних відносин щодо забезпечення конституційних та законних прав громадян та юридичних осіб на землю. Звернення були опрацьовані, сформовані в проекти рішень міської ради та подані на розгляд комісії з питань земельних відносин, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації (голова комісії Деркач А.П.).

Відділом земельних відносин в березня поточного року **підготовлено запитів, інформацій та направлено відповідей заявникам – 129 листів.**

***Загальна сума надходжень коштів від продажу земельних ділянок по наповненню місцевого бюджету за квітень 2019 року склала – 45 736,00 грн.***

***Загальна сума надходжень коштів від оренди земельних ділянок з юридичних осіб по наповненню місцевого бюджету за квітень***  ***2019 року склала – 1 006 278,72 грн.***

***Загальна сума надходжень коштів від оренди земельних ділянок з фізичних осіб по наповненню місцевого бюджету за квітень***  ***2019 року склала – 119 794,61 грн.***

**До спеціалістів відділу звернулось 137 суб’єкти земельних відносин,** яким надано необхідну методичну допомогу з питань віднесених до повноважень виконавчих органів міських рад у сфері регулювання земельних відносин.

Начальник

відділу земельних відносин В.М. Місан